



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี (งานพัสดุ โทร.๐๗๗-๒๗๒๗๘๔ ต่อ ๑๗๒,๓๓๒)

ที่ สฎ๐๐๓๓.๐๐๑.๐๔/๑๑๕๓

วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตนำข้อมูลเผยแพร่บนเว็บไซต์สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรียน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตามแนวทางการเผยแพร่ข้อมูลต่อสาธารณะผ่านเว็บไซต์ของหน่วยงาน จะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาสูงสุดของหน่วยงาน

ในการนี้ งานพัสดุ กลุ่มงานบริหารทั่วไป มีความประสงค์ขออนำข้อมูล การประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมหรือถอน จำนวน ๓ รายการ ของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยวิธีขายทอดตลาด เผยแพร่ต่อสาธารณะ ผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ปลัด

(นางสาวปาริฉัตร ธีรกุล)

นักวิชาการพัสดุ

(นายจิรชาติ เรืองวิษณุ)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบฟอร์มการขอเผยแพร่ข้อมูลผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ตามคำสั่งสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
เรื่อง การเผยแพร่ข้อมูลต่อสาธารณะผ่านเว็บไซต์ของหน่วยงาน พ.ศ.๒๕๖๖

การขอเผยแพร่ข้อมูลผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อหน่วยงาน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี

วัน/เดือน/ปี ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

หัวข้อ ประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ

รายละเอียดข้อมูล (โดยสรุปหรือเอกสารแนบ)

อาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูลเริ่มต้น เป็นเงิน ๖๑,๐๐๐.- บาท (หกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) โดยพิจารณาราคาเหมารวม รายละเอียดดังนี้

(๑) อาคารบ้านพักเกษักร (บ้านพักอาคาร ๒ ชั้น) พื้นที่ใช้สอย ๕๒.๕๐ ตารางเมตร สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง

(๒) อาคารกลุ่มงานคุ้มครองผู้บริโภค (อาคารสำนักงานชั้นเดียว) พื้นที่ใช้สอย ๘๔ ตารางเมตร สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง

(๓) อาคารคลังเก็บพัสดุ พื้นที่ใช้สอย ๖๗.๕๐ ตารางเมตร สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง

หมายเหตุ

เอกสารแนบ ๑ ฉบับ

ผู้รับผิดชอบการให้ข้อมูล

.....*ปิ่น*.....

(นางสาวปาริฉัตร อีร์กุล)

ตำแหน่ง นักวิชาการพัสดุ *ร.พ.*

วันที่ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ผู้อนุมัติรับรอง

*อนุชิต*

(.....(นายศุภตยา สุทธิรักษ์)

ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ

วันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ผู้รับผิดชอบการนำข้อมูลขึ้นเผยแพร่

.....*ธีรพล*.....

(นายธีรพล จันทร์สังสา)

ตำแหน่ง นักวิชาการสาธารณสุขปฏิบัติการ

วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



ประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ

ด้วยจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

อาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูลเริ่มต้น เป็นเงิน ๖๑,๐๐๐.- บาท (หกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) โดยพิจารณาราคาเหมารวม รายละเอียดดังนี้

(๑) อาคารบ้านพักเกษิ์กร (บ้านพักอาคาร ๒ ชั้น) พื้นที่ใช้สอย ๕๒.๕๐ ตารางเมตร สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง ราคาประเมินขั้นต่ำ เป็นเงิน ๒๔,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

(๒) อาคารกลุ่มงานคุ้มครองผู้บริโภค (อาคารสำนักงานชั้นเดียว) พื้นที่ใช้สอย ๘๔ ตารางเมตร สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง ราคาประเมินขั้นต่ำ เป็นเงิน ๒๔,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

(๓) อาคารคลังเก็บพัสดุ พื้นที่ใช้สอย ๖๗.๕๐ ตารางเมตร สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๑ หลัง ราคาประเมินขั้นต่ำ เป็นเงิน ๑๓,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)

๑. กำหนดวันเวลาและสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ การขายทอดตลาด จะประมูลในวันที่ **๖ มิถุนายน ๒๕๖๖** มีกำหนดเวลาดังนี้

๑.๑.๑ ลงทะเบียนเพื่อฟังคำชี้แจง เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. ณ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๑.๒ ฟังคำชี้แจงพร้อมดูสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้าง เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๑.๓ ลงทะเบียนและวางหลักประกัน เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โดยผู้สนใจประมูลราคาขายใดลงทะเบียนไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์และจะเริ่มเปิดประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดฯ ที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประชุมตามเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๑.๒ การลงชื่อเพื่อฟังคำชี้แจงและดูสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอนยังไม่ถือว่าเป็นการลงชื่อประมูลเป็นเพียงการลงชื่อเพื่อฟังคำชี้แจงและดูสภาพอาคารฯ หากไม่มาฟังการชี้แจงและดูสภาพอาคารฯ ดังกล่าวตามวันเวลาที่กำหนดถือว่าเข้าใจและยอมรับในรายละเอียดทุกรายการแล้ว

๑.๓ ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล คือผู้ลงทะเบียนวางหลักประกันเท่านั้น

## ๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคาจะต้องแสดงความจำนงลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประมูลราคาและลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของบุคคลนั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ส่วนหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริษัทหรือหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์มาแสดงพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นตัวแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลระบุนามประสงค์และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายนั้นมาแสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดด้วย

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลราคา จะต้องวางหลักประกันการประมูลราคาต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เป็นเงินสด จำนวน ๓,๐๐๐.- บาท และคณะกรรมการฯ จะคืนหลักประกันให้ผู้ที่ไม่ได้ยื่นซองประมูลราคา ยกเว้นผู้ชนะการประมูล โดยถือว่าหลักประกันนั้นเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาประมูล

๒.๓ การขายจะใช้วิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในราคาแต่ละรายการ และจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้งต้องขานไม่น้อยกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการฯ จะทำการปิดประมูลราคาโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้เสนอราคาไว้สูงกว่าได้

๒.๖ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาด แม้จะประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการประมูลราคาขายทอดตลาดได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่นการลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้อง บังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากทางราชการ

๒.๗ ผู้ชนะการประมูล ต้องนำเงินโดยสแกน QR Code เพื่อชำระเงินค่าธรรมเนียม จำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาประมูลได้ โดยต้องชำระภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ คณะกรรมการฯ จะริบหลักประกันที่วางไว้ทั้งหมด ซึ่งผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องคืนมิได้ และจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงกับจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันทำสัญญาหรือข้อตกลงพร้อมวางเงินประกันการรื้อถอนกรณีผู้ชนะการประมูลราคาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาประมูลได้ หากไม่มาทำสัญญาหรือข้อตกลงตามกำหนดจะริบเงินที่ชำระแล้วทั้งหมดแล้วจะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง ส่วนเงินประกันการรื้อถอนจะคืนให้ก็ต่อเมื่อผู้ชนะการประมูลราคาปฏิบัติตามประกาศของจังหวัดสุราษฎร์ธานี และคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเท่านั้น

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของประชาชนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคใด ๆ ในการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของที่ไต่จากการรื้อถอนด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๐ การรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานหรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น ๆ โดยให้ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด

จำนวน ๓ รายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง หากดำเนินการไม่แล้ว  
เสร็จภายในกำหนด ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาทีประมูลได้ แต่  
ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) จนกว่ารื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ และในการรื้อถอน  
จะต้องรื้อถอนโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างทั้งหมด และทำการปรับระดับพื้นที่การรื้อถอนจนถึงระดับพื้นดินเดิม ให้  
พื้นที่อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยปราศจากเศษวัสดุของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง หรือขยะใด ๆ ก่อนส่งมอบพื้นที่คืนให้  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี และห้ามมิให้ขุดดินเดิมออกนอกพื้นที่โดยเด็ดขาด โดยให้ปรับเกลี่ยพื้นที่ให้ได้ระดับระนาบ  
สม่ำเสมอ และเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนต้องนำไปทิ้งในพื้นที่ได้รับอนุญาต

๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูลราคาต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และเสียค่าใช้จ่ายใดอันเกิด  
จากการซื้อในครั้งนี้อย่างสิ้น

๒.๑๒ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลราคา มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อ  
ตามสถานที่ วันและเวลา ที่ปรากฏในประกาศขายทอดตลาดก่อนเข้าประมูลราคา โดยให้ถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึง  
สภาพทรัพย์สินนั้นถูกต้อง ครบถ้วน ตรงตามความประสงค์ของผู้ซื้อแล้ว พร้อมทั้งต้องศึกษารายละเอียดเงื่อนไขการ  
เข้าประมูลราคา

๒.๑๓ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคารสิ่ง  
ปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใด ๆ

๒.๑๔ ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ชนะ  
การประมูลปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูลโดยผู้ชนะการประมูล  
ต้องยินยอมให้ทางราชการรับเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ  
ใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๒.๑๕ ผู้สนใจและเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ชั้น ๓ งาน  
พัสดุ กลุ่มงานบริหารทั่วไป สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด  
สุราษฎร์ธานี หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๗๒๗ ๒๗๘๔ ต่อ ๓๐๙ ในวันและเวลาราชการหรือดูรายละเอียดที่  
เว็บไซต์ <https://www.stpho.go.th>

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน จำนวน ๒ แผ่น เป็นส่วน  
หนึ่งของประกาศฉบับนี้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายจิรชาติ เรืองวิจิตรพร)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี